CONTRATTO DI ADESIONE PIATTAFORMA BUILDING SQUARE

TRA

Spazio Progetto SRL, con sede legale in via Meuccio Ruini n.10, 42124 – Reggio Emilia (RE), C.F./P.IVA 02482090350, REA RE-0285511, rappresentata da Sig. Cavazzoni Giancarlo in qualità di Amministratore Unico, di seguito denominato anche *Fornitore*;

E

_____, con sede legale in via _____, cap_____, città_____C.F/P.Iva _____, di seguito denominato anche *Utente*;

PREMESSO CHE:

A. Il Fornitore, opera quale soggetto ideatore e gestore della piattaforma online denominata "***Building Square***" accessibile all'indirizzo [https://www.buildingsquare.it].

B. L'Utente che opera quale società _____intende promuovere/fruire i propri servizi attraverso la presenza del proprio brand nella piattaforma e i servizi forniti da essa, nel rispetto delle condizioni di seguito riportate.

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART.1 - Oggetto del Contratto

- 1.1 Il presente contratto disciplina le condizioni di utilizzo della piattaforma online ***Building Square***, inclusi i servizi e i contenuti offerti.
- 1.2 Le Parti danno atto che il presente Contratto costituisce accordo di collaborazione commerciale e di servizi (contratto atipico ai sensi dell'art.1322 c.c.) e non determina la costituzione di società, associazione in partecipazione, consorzio, rete, mandato con rappresentanza o rapporto di lavoro tra le Parti.
- 1.3 Le Parti convengono che all'Utente non è riconosciuto alcun diritto esclusivo di partnership e sponsorizzazione della piattaforma.

ART.2 - Registrazione e Accesso

- 2.1. Per utilizzare i servizi della piattaforma, l'Utente deve registrarsi fornendo dati veritieri e completi.
- 2.2. L'accesso è protetto da credenziali personali (username e codice personale) che l'Utente si impegna a mantenere riservate.
- 2.3. Il Fornitore si riserva il diritto di sospendere o cancellare l'account in caso di violazione delle presenti condizioni.

SPAZIO PROGETTO SRL – Via Meuccio Ruini,10 - 42124 Reggio Emilia tel. 0522 513794 - Cap. Soc. 20.000 € - P.iva-Cod. fisc: 02482090350-
Codice SDI fatturazione elettronica 1N74KED cod.REA: RE-0285511 e-mail: info@spazio-proprogetto.com

ART.3 - Obblighi dell'Utente

- 3.1. L'Utente si impegna a utilizzare la piattaforma nel rispetto delle leggi vigenti e delle disposizioni contrattuali.
- 3.2. È vietato: Pubblicare contenuti offensivi, illegali o che violino diritti di terzi. Utilizzare la piattaforma per scopi fraudolenti o dannosi. Accedere al sistema informatico della piattaforma con intenti dolosi.
- 3.3. L'Utente è responsabile per ogni attività effettuata tramite il proprio account.

ART.4 - Obblighi del Fornitore

- 4.1. Il Fornitore si impegna a garantire il funzionamento della piattaforma e a correggere eventuali malfunzionamenti tecnici entro tempi ragionevoli.
- 4.2. Non è responsabile per interruzioni del servizio dovute a forza maggiore, interventi di manutenzione straordinaria o problemi non imputabili alla propria condotta.

ART. 5 – Accesso alle iniziative e limiti di partecipazione

- 5.1. Le Iniziative (es. RBM Day) è riservato e accessibile esclusivamente previa domanda d' iscrizione e nel numero consentito dal profilo di adesione prescelto dall'Utente, salvo diversi accordi scritti tra le Parti.

ART.6 - Licenza e Proprietà Intellettuale

- 6.1. I contenuti della piattaforma, inclusi testi, immagini, software e design, sono protetti da diritti di proprietà intellettuale e rimangono di esclusiva proprietà del Fornitore o dei rispettivi licenziatari.
- 6.2. L'Utente ottiene una licenza d'uso limitata, non esclusiva e revocabile per accedere e utilizzare la piattaforma secondo i termini di questo contratto.

ART.7 - Privacy e Protezione dei Dati

- 7.1. Le Parti dichiarano di operare nel rispetto e in conformità del Reg. (UE) 2016/679 ("GDPR"), del D.Lgs. 196/2003 come modificato, e della normativa applicabile in materia di protezione dei dati personali.
- 7.2. Con riferimento alle attività oggetto del Contratto, le Parti convengono di agire, di regola, quali titolari autonomi del trattamento:
  - Spazio Progetto, per la raccolta e gestione dei dati nel proprio CRM/database e per l'organizzazione delle Iniziative e delle attività di networking/matching;
  - _____per la gestione dei propri dati, divulgati sulla piattaforma.
- 7.3. L'Utente può consultare l'Informativa sulla Privacy disponibile al link [https://www.buildingsquare.it/dichiarazione-sulla-privacy-ue/

ART.8 - Durata e Risoluzione

- 8.1. Il presente contratto ha durata di 12 mesi che decorreranno dalla messa online della piattaforma, salvo risoluzione anticipata.
- 8.2. Ciascuna Parte potrà risolvere il presente Contratto ai sensi dell'art. 1454 c.c. in caso di inadempimento

SPAZIO PROGETTO SRL – Via Meuccio Ruini,10 - 42124 Reggio Emilia tel. 0522 513794 - Cap. Soc. 20.000 € - P.iva-Cod. fisc: 02482090350-
Codice SDI fatturazione elettronica 1N74KED cod.REA: RE-0285511 e-mail: info@spazio-proprogetto.com

grave dell'altra Parte, mediante diffida ad adempiere inviata a mezzo PEC o raccomandata A/R, assegnando un termine non inferiore a quindici (15) giorni per l'adempimento.

- 8.3. Non costituiscono causa di risoluzione inadempimenti di scarsa importanza o ritardi non imputabili alla Parte inadempiente, né inadempimenti determinati da causa di forza maggiore o da fatto dell'altra Parte.
- 8.4. Nessuna delle Parti sarà responsabile per ritardi o inadempimenti dovuti a causa di forza maggiore, intendendosi per tali eventi straordinari, imprevedibili e al di fuori del controllo della Parte interessata.
- 8.5. Qualora il Fornitore non adempia con diligenza ad una qualsiasi delle attività contrattuali o si dimostri non tempestivo, negligente o inadempiente, ovvero non sia più in grado di assicurare con immediatezza ed efficacemente lo svolgimento di qualsiasi dei servizi oggetto del presente Contratto, il Cliente potrà procedere alla contestazione scritta degli addebiti al Fornitore, fissando un congruo termine per l'adempimento in relazione alla natura delle prestazioni non eseguite, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1454 c.c..
- 8.6. Qualora l'Utente non adempia esattamente e puntualmente alle obbligazioni di pagamento dei corrispettivi, il Fornitore potrà procedere alla contestazione scritta degli addebiti fissando un congruo termine per l'adempimento delle obbligazioni di pagamento in parola.

ART.G - Limitazione di Responsabilità

- 9.1. Le Parti riconoscono che le prestazioni oggetto del presente Contratto configurano obbligazioni di mezzi, da eseguirsi secondo la diligenza professionale richiesta dall'art. 1176, comma 2, c.c.
- 9.1. Il Fornitore non è responsabile per eventuali danni diretti, indiretti o consequenziali derivanti dall'utilizzo improprio della piattaforma.
- 9.2. È esclusa ogni responsabilità per mancati guadagni o perdita di dati derivanti da eventi non prevedibili o fuori dal controllo del Fornitore.

ART.10 – Corrispettivo, fatturazione e pagamenti

- 10.1. Il corrispettivo complessivo per i servizi oggetto del presente Contratto è pari a (pacchetto prescelto a **pag.5** oltre IVA, se dovuta.
- 10.2 La fatturazione e il pagamento avverranno secondo le seguenti modalità:

  a) fatturazione alla firma del contratto del costo totale dei servizi e pagamento tramite bonifico bancario 30 GGFM.

- 10.3 Il versamento sarà intestato a Spazio Progetto S.r.l., all'indirizzo IBAN indicato in fattura. Il Fornitore si impegna a rendere noto, con apposita comunicazione scritta indirizzata al Cliente o indicandolo in fattura, eventuali variazioni del numero di conto corrente o dell'istituto di credito sul quale effettuare i pagamenti. Fino a quando tale comunicazione non sarà pervenuta al Cliente, i pagamenti effettuati sul numero di conto corrente di cui al precedente comma avranno effetto liberatorio (ove andati a buon fine).

SPAZIO PROGETTO SRL – Via Meuccio Ruini,10 - 42124 Reggio Emilia tel. 0522 513794 - Cap. Soc. 20.000 € - P.iva-Cod. fisc: 02482090350-
Codice SDI fatturazione elettronica 1N74KED cod.REA: RE-0285511 e-mail: info@spazio-proprogetto.com

ART.11 - Clausole Finali

- 11.1. Il presente contratto è regolato dalla legge italiana.
- 11.2. Ogni controversia relativa a validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del Contratto è devoluta in via esclusiva al Foro di Reggio Emilia.
- 11.3. Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto

Reggio Emilia, il _____

Il Fornitore
SPAZIO PROGETTO SRL
(timbro e firma)

SPAZIO PROGETTO S.R.L.
Via MeuccioRuini, 10 - 42124 Reggio Emilia
Tel. +39 0522 513794
P.IVA/C.F. 02482090350 SDI 1N74KED
PEC: spazio.progetto@cert.cna.it

*Per accettazione, **UTENTE***
(timbro e firma)

Le Parti, ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approvano specificamente, in forma scritta, le seguenti clausole delle Condizioni Generali Accordo Commerciale Clienti 202C: Art. 3 ("Obbligo dell'Utente"), Art. 4 ("Obblighi del Fornitore"), Art. 8 ("Durata e risoluzione"); Art. S ("Limitazione di Responsabilità"), Art. 10 (Corrispettivo, fatturazione e pagamenti"),Art.11 ("Clausole finali").

Il Fornitore
SPAZIO PROGETTO SRL
(timbro e firma)

SPAZIO PROGETTO S.R.L.
Via MeuccioRuini, 10 - 42124 Reggio Emilia
Tel. +39 0522 513794
P.IVA/C.F. 02482090350 SDI 1N74KED
PEC: spazio.progetto@cert.cna.it

*Per accettazione, **UTENTE***
(timbro e firma)

Spett. le ***società***

_____

*Via*_____, _____

CAP _____, _____

Profilo di partnership

Specifiche dei pacchetti di adesione agli eventi ideati, organizzati e realizzati da Spazio Progetto SRL e relativi strumenti accessori di comunicazione e marketing.

1. ADESIONE PIATTAFORMA "BUILDING SQUARE"

Barrare la tipologia di pacchetto di adesione prescelto

☐ **PROFILO EXCELLENCE (~~€1.500~~ fino al 31/12/2026** €1200**)**

Comprende:

- SPAZIO PER LA PROMOZIONE DELLA PROPRIA ATTIVITA' – *scheda dinamica con 20 referenze/case history su 1 asset di riferimento*
- GEOLOCALIZZAZIONE SEDE AZIENDA
- GEOREFERENZIAZIONE REALIZZAZIONI SU TERRIRORIO ITALIANO – *Retail*
- GEOREFERENZIAZIONE REALIZZAZIONI SU TERRITORIO EMEA - *Retail*
- POSSIBILITA' DI PARTECIPARE AI CONVEGNI DI SPAZIO PROGETTO – *Day (1 pax)*
- ACCESSO AI SERVIZI DI FORMAZIONE

☐ **PROFILO PROFESSIONAL (~~€900~~ fino al 31/12/2026** €720**)**

Comprende:

- SPAZIO PER LA PROMOZIONE DELLA PROPRIA ATTIVITA' – *scheda dinamica con 5 referenze/case history su 1 asset di riferimento*
- GEOLOCALIZZAZIONE SEDE AZIENDA
- GEOREFERENZIAZIONE REALIZZAZIONI SU TERRIRORIO ITALIANO – *Retail*
- POSSIBILITA' DI PARTECIPARE AI CONVEGNI DI SPAZIO PROGETTO – *Day (1 pax)*
- ACCESSO AI SERVIZI DI FORMAZIONE

SPAZIO PROGETTO SRL – Via Meuccio Ruini, 10 - 42124 Reggio Emilia tel. 0522 513794 - Cap. Soc. 20.000 € - P.iva-Cod. fisc: 02482090350-
Codice SDI fatturazione elettronica 1N74KED cod.REA: RE-0285511 e-mail: info@spazio-progetto.com

☐ **PROFILO SMART (~~€500~~ fino al 31/12/2026 €400)**

Comprende:

- SPAZIO PER LA PROMOZIONE DELLA PROPRIA ATTIVITA' – *scheda statica*
- GEOLOCALIZZAZIONE SEDE AZIENDA
- POSSIBILITA' DI ELENCO PARTECIPARE AI CONVEGNI DI SPAZIO PROGETTO – *Day (1 pax)*
- ACCESSO AI SERVIZI DI FORMAZIONE

I prezzi dei pacchetti comprendono fino a 5 utenti per la stessa azienda.

1. ADD-ON COMUNICAZIONE

Indicare eventuali add-on e/o servizi aggiuntivi e loro valore

	Valore	Nr.	Totale (€)
• Scheda con dati finanziari, certificazioni o altri elementi per qualificazione verso ricerca procurement	500,00 €	_____	_____
• Georeferenziazione realizzazioni su territorio italiano - altro settore (office, hospitality)	400,00 €	_____	_____
• Georeferenziazione realizzazioni su territorio EMEA - altro settore (office, hospitality)	400,00 €	_____	_____

2. ADD-ON MARKETING

Indicare eventuali add-on e/o servizi aggiuntivi e loro valore

	Valore	Nr.	Totale (€)
• Consultazione Data Base End User (brand, ruoli professionali, nome e cognome lead)	900,00 €	_____	_____
• Marketplace prodotti - stand virtuale dove presentare i propri articoli (fino 50), **previsto nella seconda release**	1000,00 €	_____	_____
• Marketplace servizi - Comunicazioni e informazioni sui servizi erogati (fino 25)	500,00 €	_____	_____
• Ogni ulteriore accredito utente	(da concordare con Spazio Progetto)	_____	_____

TOTALE **ADESIONE** € _____ (Tutti gli importi si intendono IVA esclusa)

SPAZIO PROGETTO SRL - Via Via Meuccio Ruini, 10 - 42124 Reggio Emilia tel. 0522 513794 - Cap. Soc. 20.000 € - P.iva-Cod. fisc: 02482090350-
Codice SDI fatturazione elettronica 1N74KED cod.REA: RE-0285511 e-mail: info@spazio-progetto.com

Reggio Emilia, lì _____

SPAZIO PROGETTO SRL

(Timbro e Firma)

SPAZIO PROGETTO S.R.L.
Via MeuccioRuini, 10 - 42124 Reggio Emilia
Tel. +39 0522 513794
P.IVA/C.F. 02482090350 SDI 1N74KED
PEC: spazio.progetto@cert.cna.it

Per accettazione**, UTENTE**

(Timbro e Firma)